



IBA27.de
STADTREGION
STUTTGART

Internationale Bauausstellung 2027
StadtRegion Stuttgart

DICHTER BAUEN, NÄHE SCHAFFEN
Forum Energie Zürich

04.01.2022

iba

Agenda

Vorstellung IBA'27

Die Produktive Stadt von morgen ...

... am Beispiel ausgewählter IBA'27-Projekte





wie wohnen?

DIE WOHNUNG
WERKBUND AUSSTELLUNG
JULI – SEPT 1927 STUTTGART

Willi Baumeister, Wie wohnen?, 1927, CC BY-NC-SA 3.0 Willi Baumeister Stiftung

UNIKSTUTTGART



... zur StadtRegion Stuttgart 2027.

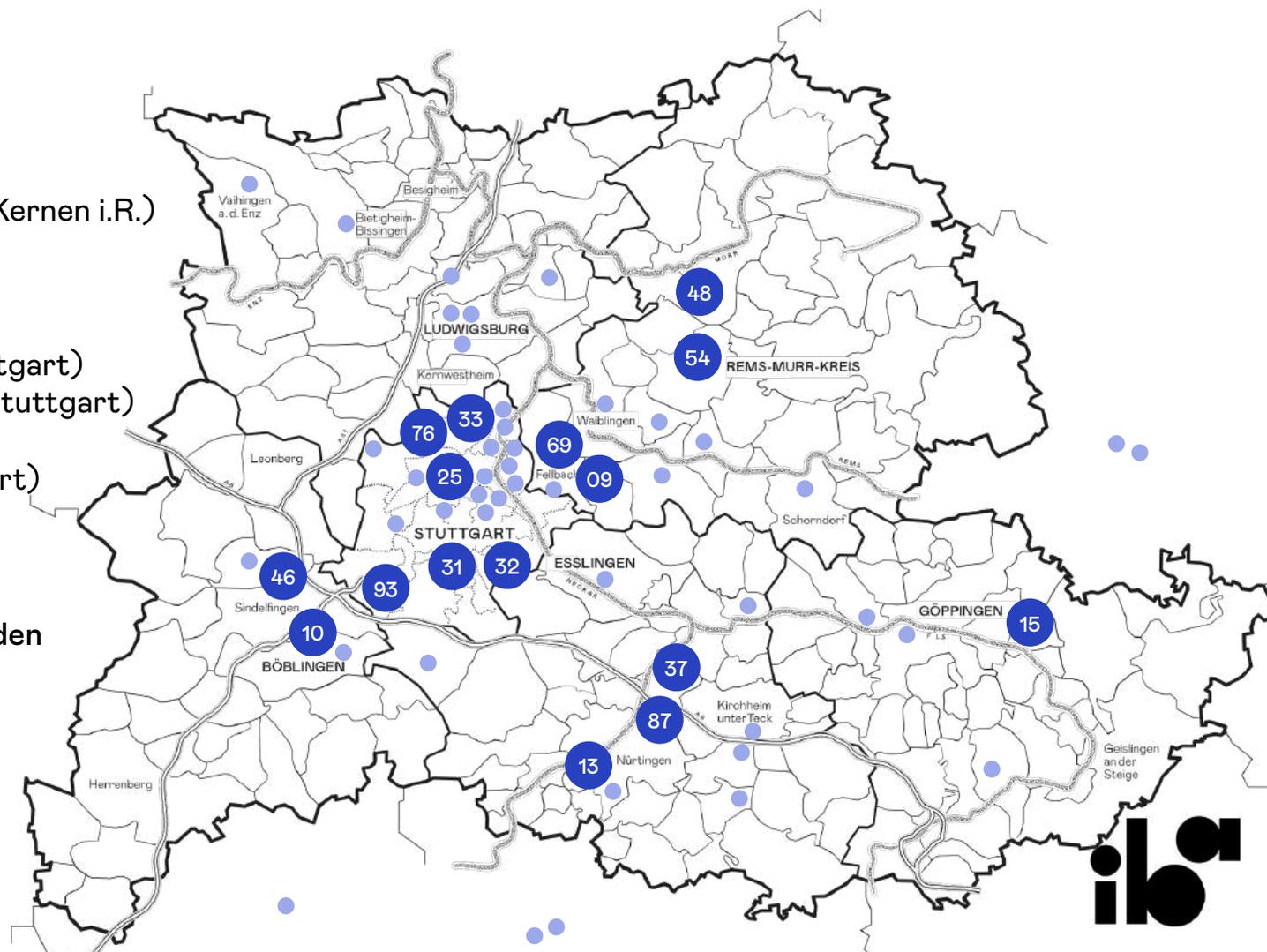


Vorhaben & Projekte

IBA'27-Projekte

- 09 Quartiersentwicklung Hangweide (Kernen i.R.)
- 10 Postareal Böblingen
- 13 Bahnstadt Nürtingen
- 15 Quartier Mühlkanal (Salach)
- 25 C1 Wagenhallen / Maker City (Stuttgart)
- 31 Leonhardsvorstadt / Züblinareal (Stuttgart)
- 32 Der neue Stöckach (Stuttgart)
- 33 Quartier Böckingerstraße (Stuttgart)
- 37 Otto-Quartier (Wendlingen)
- 46 Krankenhausareal Sindelfingen
- 48 Quartier Backnang West
- 54 Produktives Stadtquartier Winnenden
- 69 Agriculture meets Manufacturing (Fellbach)
- 76 Quartier am Rotweg (Stuttgart)
- 87 Neckarspinnerei (Wendlingen)
- 93 Adaptives Hochhaus (Stuttgart)

● Vorhaben im IBA'27-Netz



Die IBA'27 in Zahlen

150 Einreichungen aus den 179 Kommunen der Region Stuttgart

90 Vorhaben im IBA'27-Netz

16 IBA'27-Projekte

190 Hektar Grundstücksfläche (vgl.: Rosenstein 85 ha)

Ca. 9.000 Arbeitsplätze

Ca. **3** Mrd. € Investitionskosten (ohne Land)

Ca. 9.000 Wohnungen



Themen & Räume

Die Zukunft der Zentren

Orte der Bewegung und Begegnung

Die produktive Stadt

Das Erbe der Moderne

Der Neckar als Lebensraum



Dichter bauen, Nähe schaffen –

Die Produktive Stadt von morgen ...



Stufen der Produktiven Stadt

Belebte Erdgeschosses

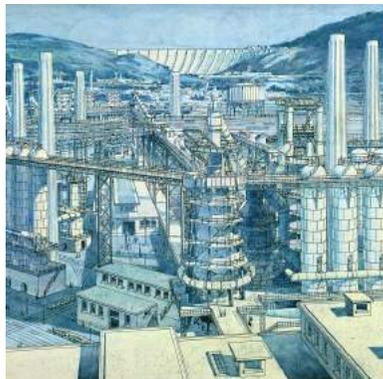
Wunsch nach lebendigen Straßenräumen, Erlebnisdichte, Nahversorgung.



Stadt Fellbach / Niessner Design

15 Min. Stadt Blockrand/Hof

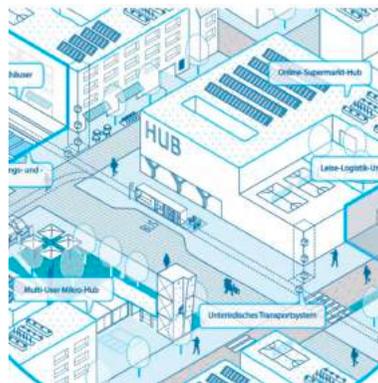
Gewerbe und Einkauf in der Nähe, kurze Arbeitswege, keine großen monofunktionalen Gebiete.



Tony Garnier La Cité Industrielle

(City) Logistik Inshoring

Die Stadt kann alles, es gibt Gewerbe- und Industriegebiete, neue Technologien werden genutzt.



IHK PP/AS

Energie- und Stoffflüsse

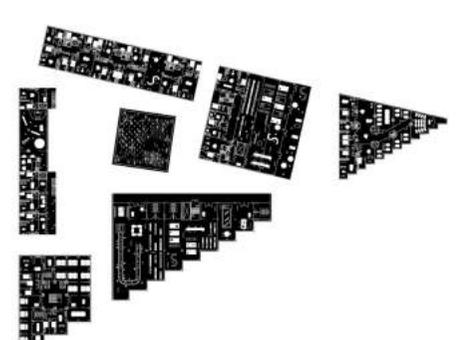
Schließen von Kreisläufen, integrierte Ressourcennetze.



The Porto Protocol

Komplette Hybridisierung

Gesellschaftliche, technologische und typologische Aufhebung der Funktionstrennung.



L'AUC Tangram, Paris 2015

Widerstände

Planungsrecht

Urbanes Gebiet ist noch nicht als Praxis angekommen (und löst auch nicht alle Probleme -> Lärmschutzrecht). Es fehlen Beispiele.

Blechboxen als einfache Lösung

Wir haben zwei Bodenökonomien:
Wohnen und Dienstleistung müssen voreinander geschützt werden. Zusätzlich praktische Hürden: Parkierung, Logistik.

Investoren sind simpel

Baugenossenschaften können kein Gewerbe. Fonds und Assets ebenso wenig.

Fehlende Betriebsmodelle

Die dauerhafte Sicherung der produktiven Stadt muss noch erfunden werden.

Fehlender Mut & Dichtephobie

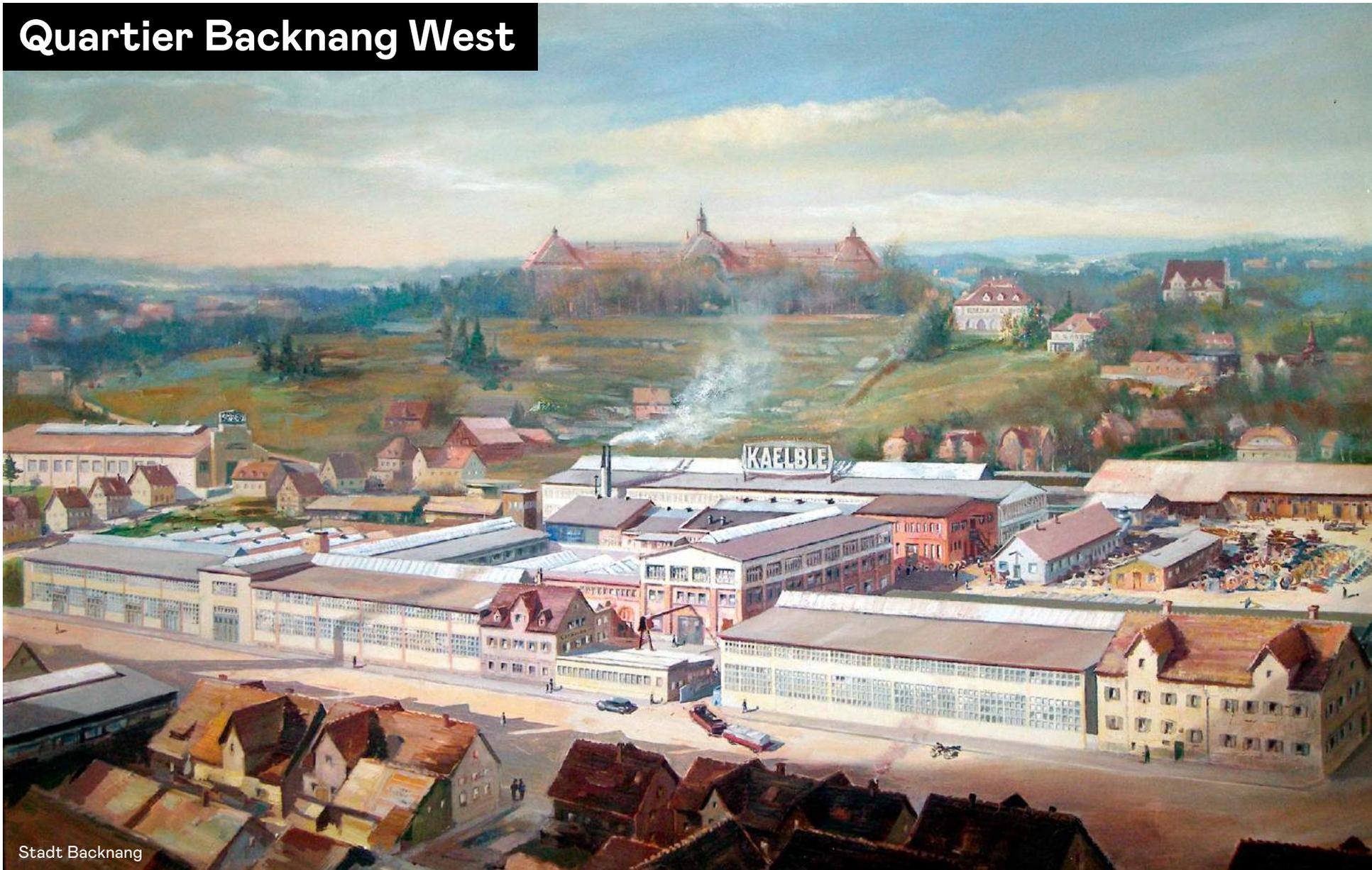
Sicherheit & Gewohnheit schaffen nicht Raum für Neues. Der Begriff der Dichte ist stark negativ behaftet.

Die Produktive Stadt von morgen –

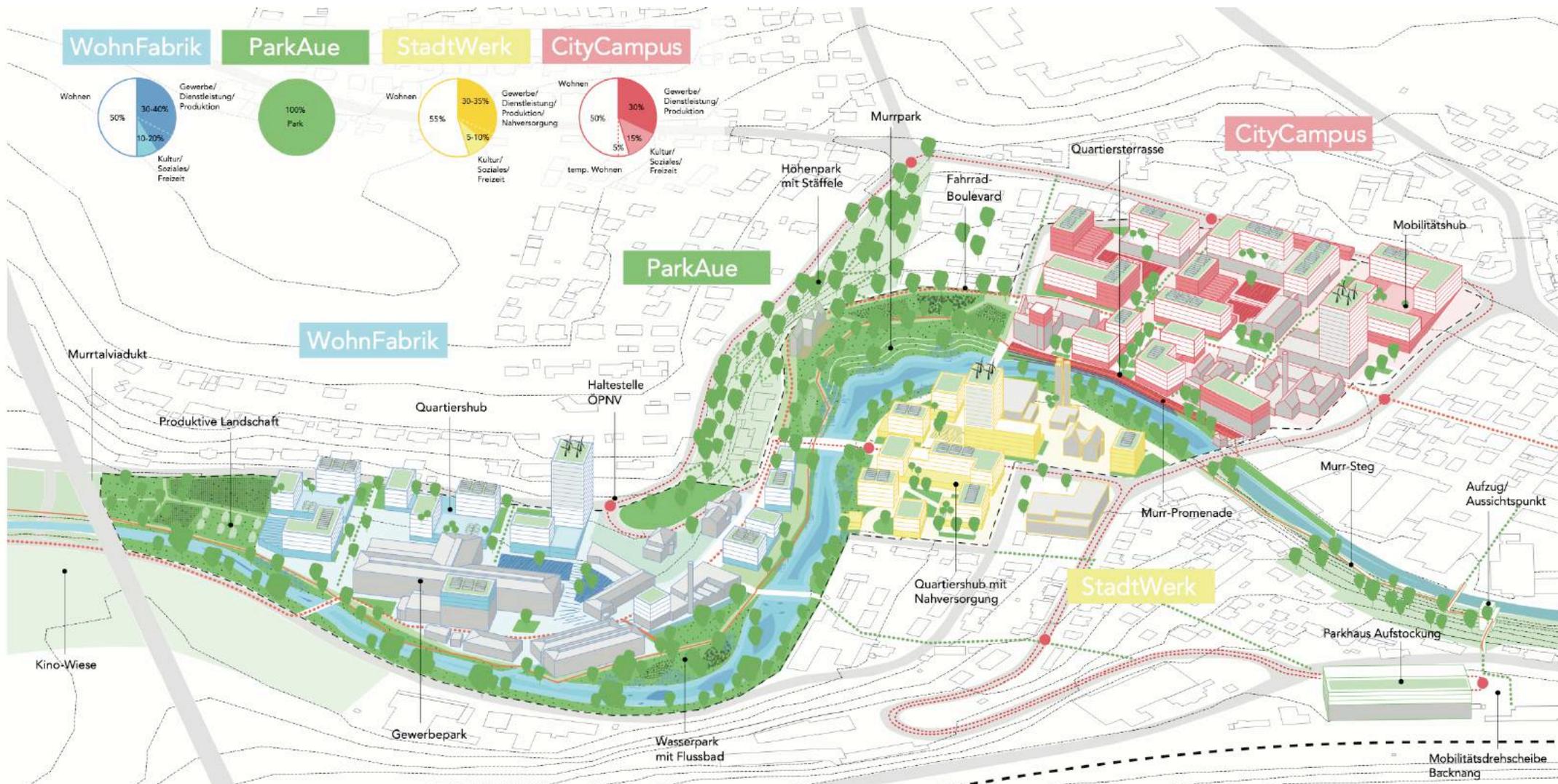
Ausgewählte IBA'27-Projekte



Quartier Backnang West



Stadt Backnang

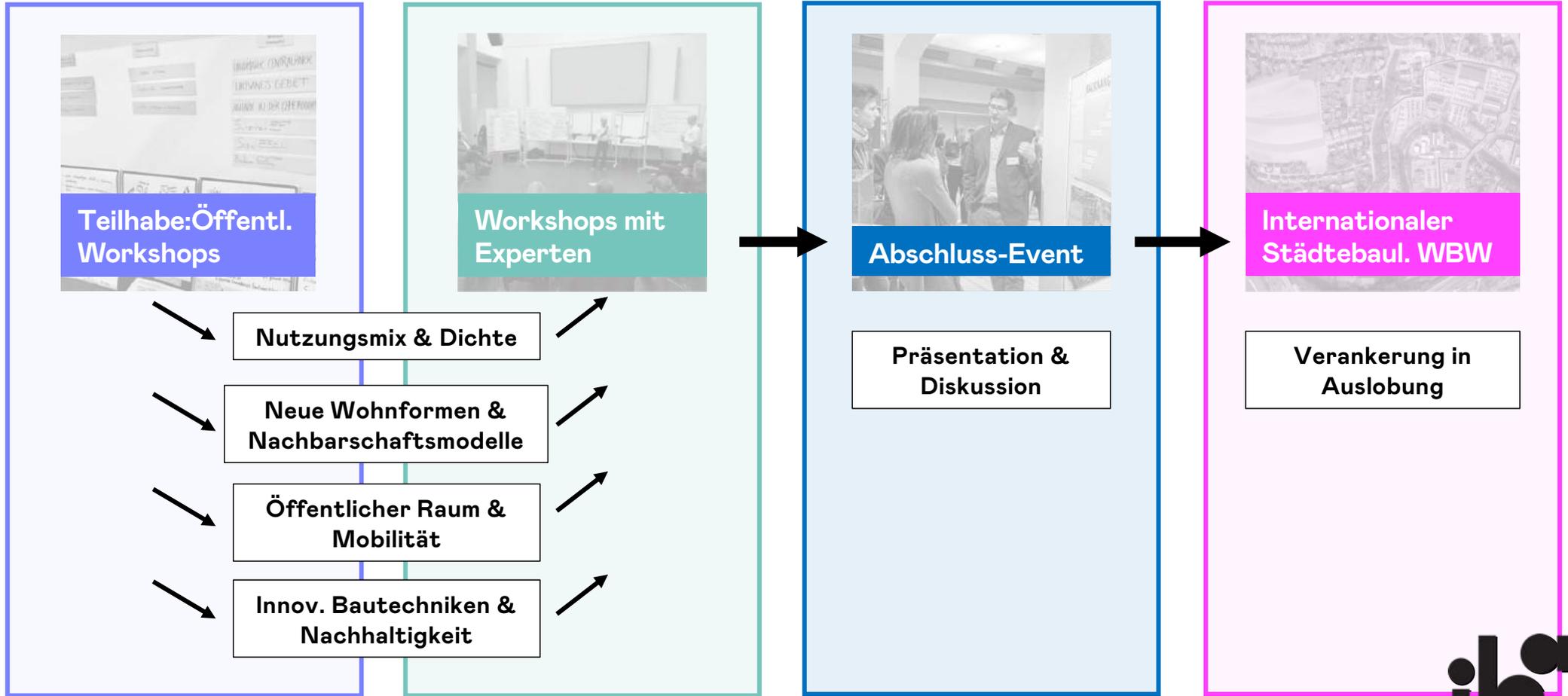


teleinternetcafe, Berlin & Treibhaus, Hamburg



Quartier Backnang West

**PARTICIPATION
METHOD**



Neckarspinnerei Quartier



HOS Gruppe



Neckarspinnerei Quartier

SUSTAINABILITY

Transformation

Nachhaltigkeits-
Manifest für zukünftige
Bewohner:innen &
Firmen

Integration von
Nachhaltigkeitsaspekten
in den Planungsprozess

VISION:
NACHHALTIGES LEBEN
& WIRTSCHAFTEN

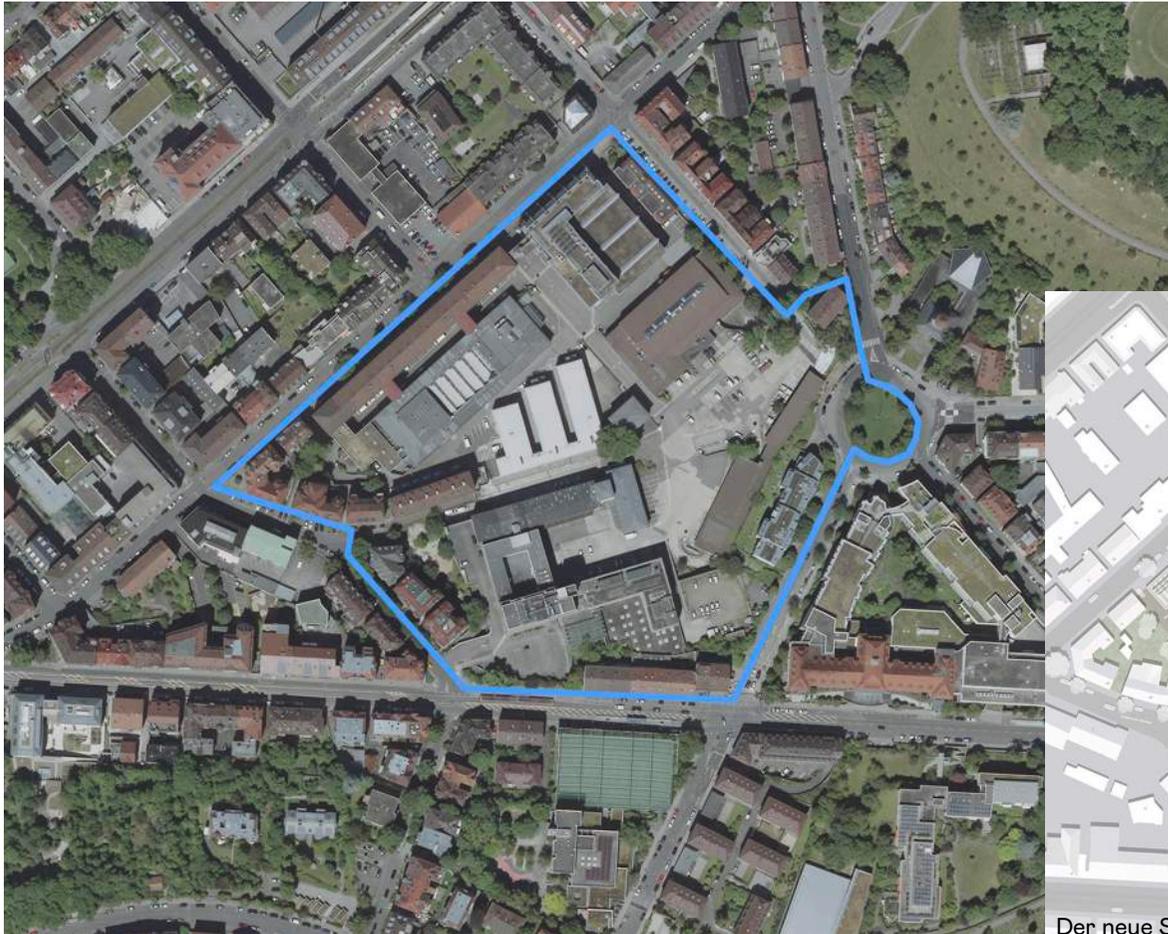
Kreislauf im
Bausektor

CO2-neutrales
Quartier

Flexible &
nutzungsneutrale
Strukturen

Nachhaltige
Finanzierungsinstrumente

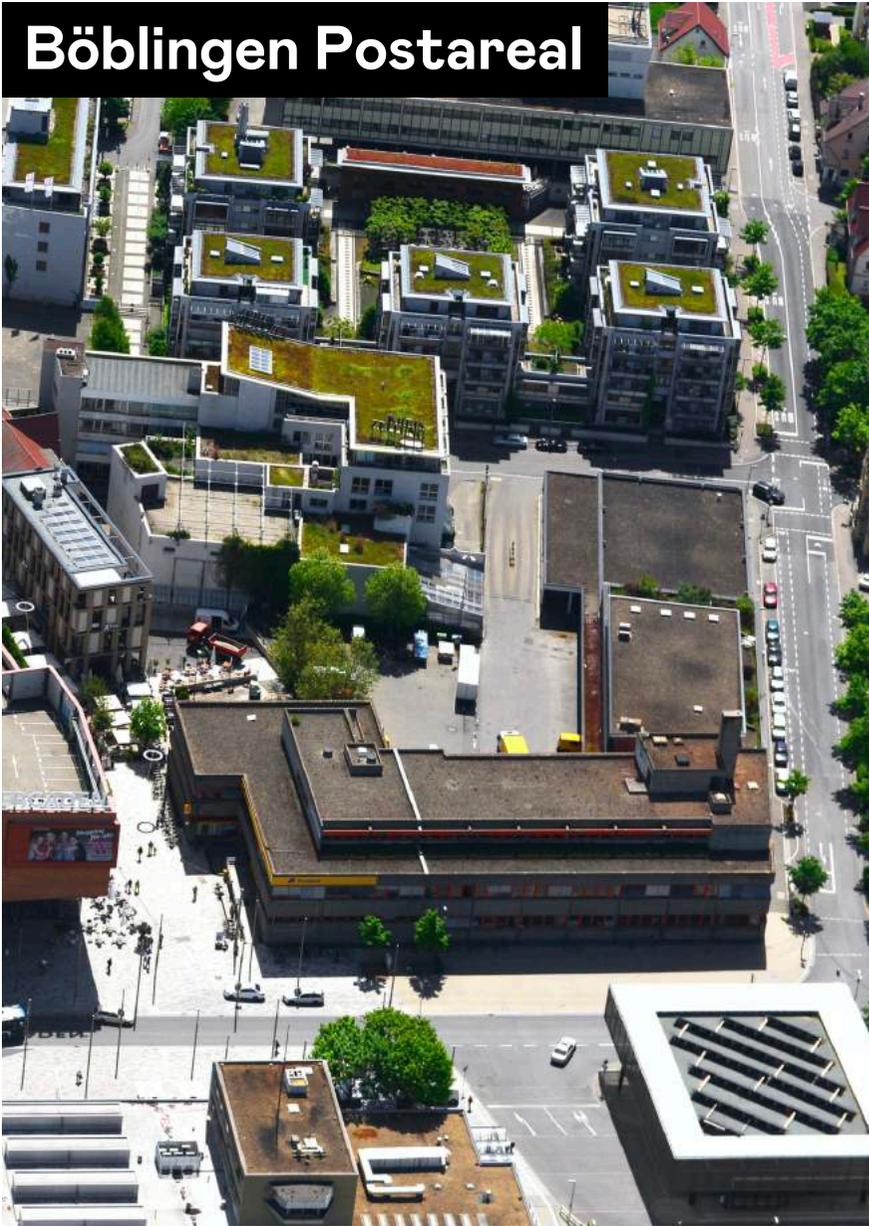
EnBW Stuttgart - Der neue Stöckach



Der neue Stöckach, Siegerentwurf tong+ (Bild: EnBW, tong+)



Böblingen Postareal



Gutiérrez – DE LA FUENTE ARQUITECTOS SLP mit UTA Architekten und Stadtplaner GmbH



Produktives Quartier Winnenden



JOTT architecture and urbanism Frankfurt

Produktives Quartier Winnenden

„Mixed use works for sure, show us how“

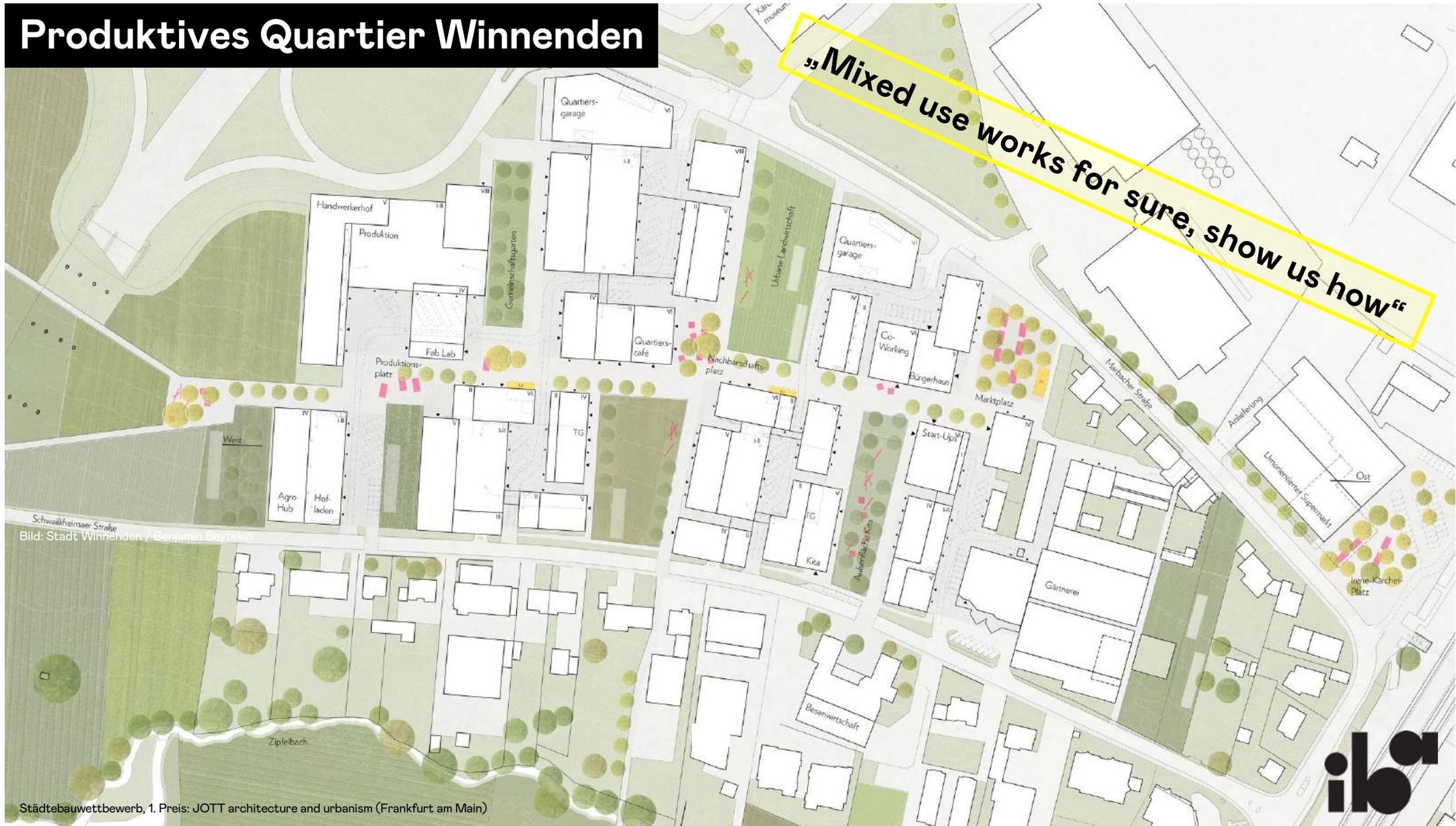


Bild: Stadt Winnenden / Benjamin Beytekin

Städtebauwettbewerb, 1. Preis: JOTT architecture and urbanism (Frankfurt am Main)





Generische Partizipation

Kreatives Prozessdesign

“Kümmerer“

Hindernisse & Lösungen

Bereitschaft & Mut

Neue Finanzierungs- & Betriebsmodelle

Nutzungsneutrale Strukturen

Vertikale Nutzungsmischung



An aerial photograph of a park area. In the foreground, there is a paved area with a yellow trash bin and a person sitting on a bench. A large tree is in the middle ground. To the right, a river flows, with a yellow kayak on the water and a person swimming. In the background, a road with a white van and a black car is visible, along with several people walking. The text 'IBA27.de STADTREGION STUTTGART' is overlaid in the top left corner.

IBA27.de
STADTREGION
STUTTGART

iba27.de/newsletter

 [@iba2027](https://twitter.com/iba2027)

 [iba_2027](https://www.instagram.com/iba_2027)

