

Neubauten verbieten und unsichtbaren Wohnraum nutzen Lösungen gegen Klimakrise und Wohnungsmangel

Daniel Fuhrhop
Wohnwendeökonom

Instagram: [daniel.fuhrhop](https://www.instagram.com/daniel.fuhrhop)
Facebook: [danielfuhrhopFB](https://www.facebook.com/danielfuhrhopFB)
www.daniel-fuhrhop.de

Wohnungsmangel



Wer sucht dringend Wohnraum:

- Wohnungslose
- Auszubildende, Studierende
- Seniorengerecht Wohnen
- Große Familien

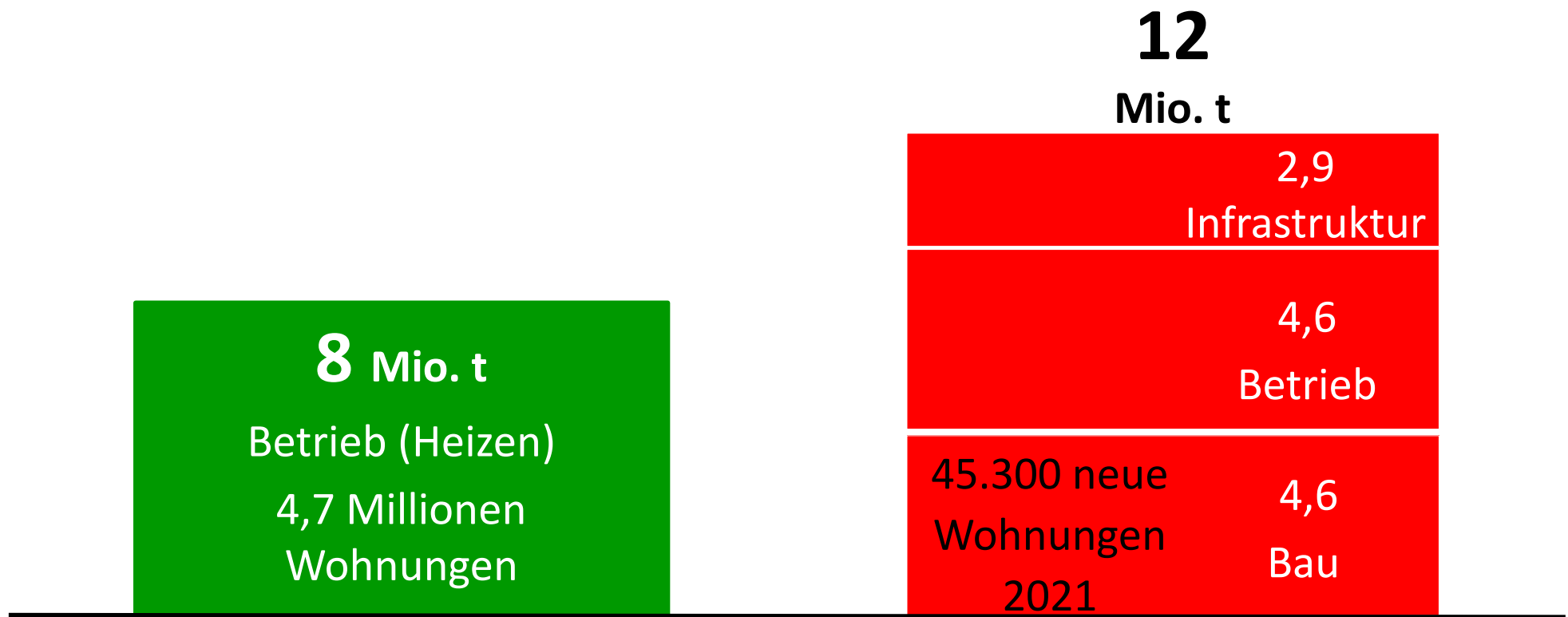
Neubau-Probleme:

Mangel an Bauland, Baustoffen, Fachkräften.

Steigende Kosten (Planung und Erschließung, Bauen).

...aber vielleicht ist es gut, dass weniger gebaut wird?

Schweiz: Klimabelastung durch Gebäude



**Klimabelastung
durch Altbau**

CO₂eq in Mio. t pro Jahr

**Klimabelastung
durch Neubau**

CO₂eq in Mio. t im Lebenszyklus

Autor



Politiker



Wissenschaftler

Aufbau Wohnraum-
Agentur Göttingen
(& Tübingen)

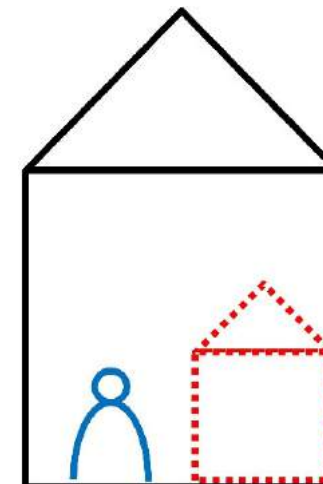
2019-22



Dissertation



Berater



Der
Unsichtbare
Wohnraum

Neu geschaffener Wohnraum

Fertiggestellte Wohnungen/ Statistisches Bundesamt

Neubau

Neu gebaute
Wohnungen
(inklusive Anbauten)

Altbau

Bestand:
Umbau, Umnutzung,
Neunutzung von
Leerstand

Deutschland: Fertiggestellte Wohnungen/ Statistisches Bundesamt

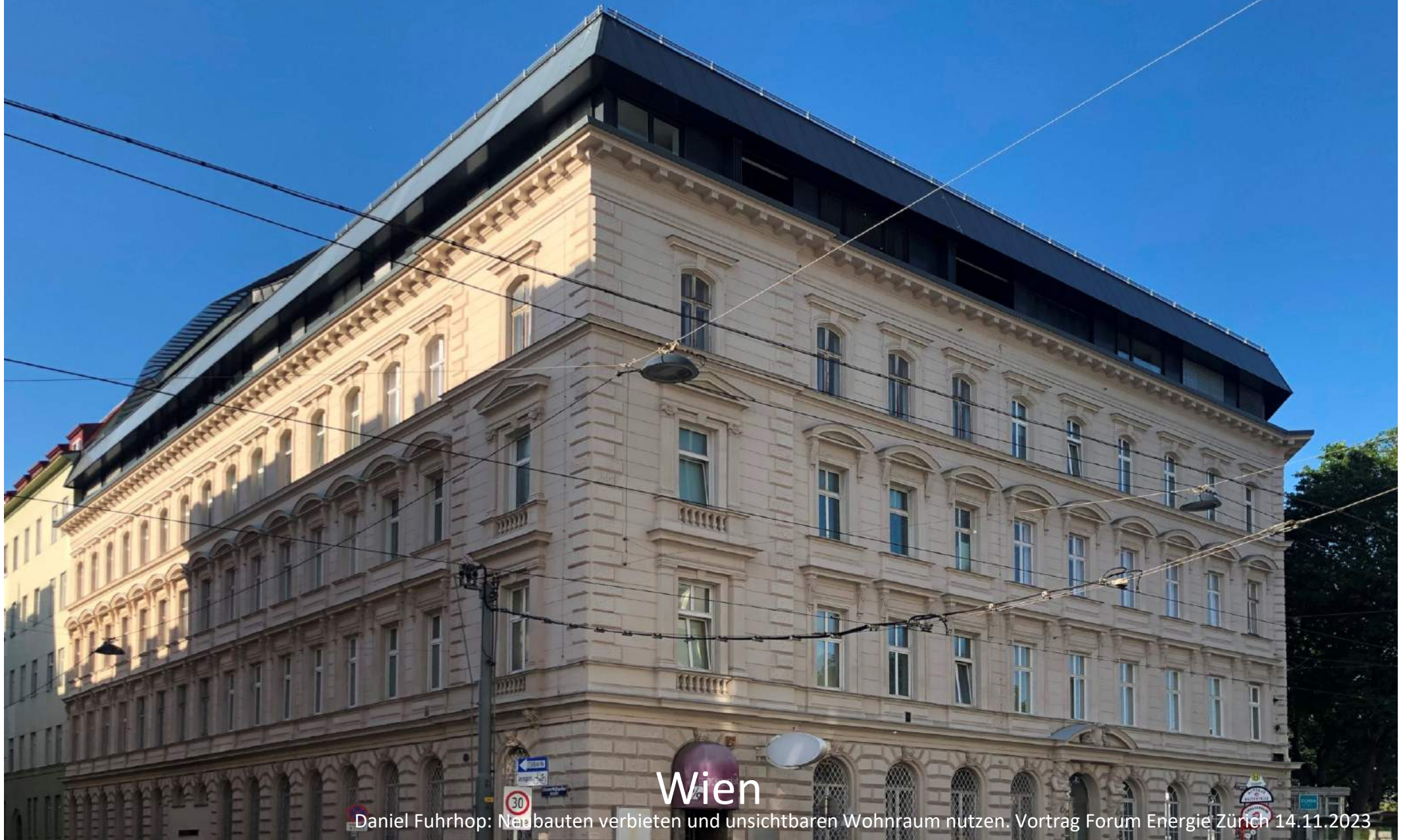
2020:

273.769 Wohnungen

2020:

32.607 Wohnungen

Wohnbauten aufstocken



Wien



Graz

Daniel Fuhrhop: Neubauten verbieten und unsichtbaren Wohnraum nutzen. Vortrag Forum Energie Zürich 14.11.2023

Bürobauten aufstocken ...oder umnutzen



Bremen

Neu geschaffener Wohnraum

Fertiggestellte Wohnungen/ Statistisches Bundesamt

Statistisch nicht erfasst

Neubau

Altbau

**Unsichtbarer
Wohnraum***

Neu gebaute
Wohnungen
(inklusive Anbauten)

Bestand:
Umbau, Umnutzung,
Neunutzung von
Leerstand

Vorhandener
Wohnraum,
der nicht genutzt wird

Deutschland: Fertiggestellte Wohnungen/ Statistisches Bundesamt

2020:

273.769 Wohnungen

2020:

32.607 Wohnungen

2020:

??

Unsichtbarer Wohnraum Schweiz

Theoretisches Potenzial

Ein-Personen-Haushalte

IST 80 qm pro Person **1,4 Mio.**

THEORIE 50 qm pro Person. Es werden frei:

30 qm x 1,4 Mio Haushalte

Umgerechnet in 80-qm-Wohnungen: **500`**

Theoretisch **1 Mio.** Menschen
Platz für

Abziehen, wer nicht anders *will* und wer nicht *kann*

Selbst bei 10% Potenzialabschöpfung auf Jahre genug



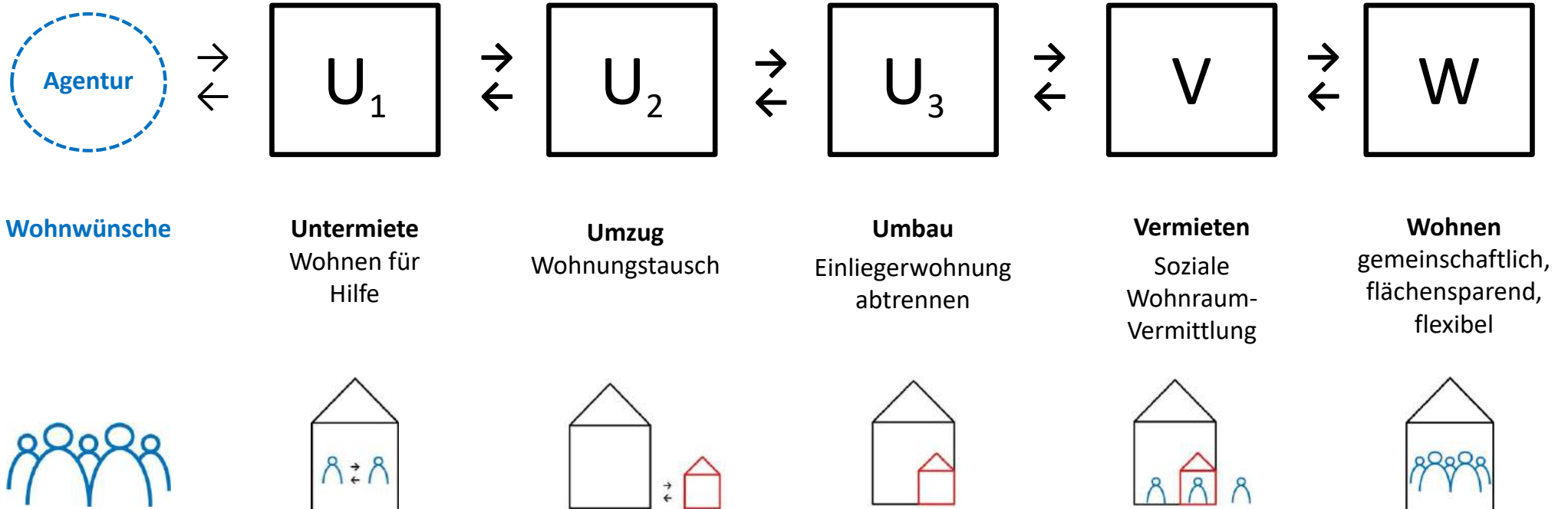
Foto: Daniel Fuhrhop

Daniel Fuhrhop: Neubauten verbieten und unsichtbaren Wohnraum nutzen. Vortrag Forum Energie Zürich 14.11.2023

UW

Unsichtbarer Wohnraum

Formel 3U&VW*

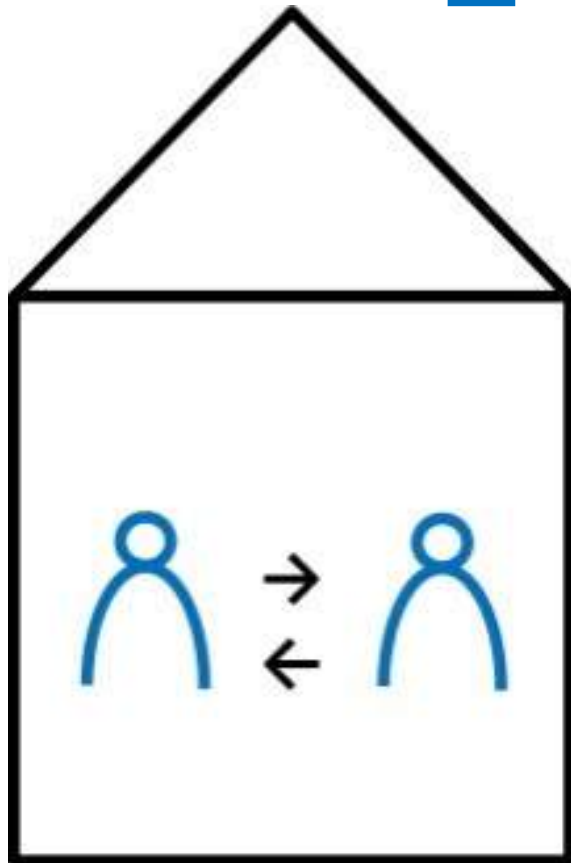


* Fuhrhop, Daniel (2023): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz als Antwort auf Wohnraummangel, Klimakrise und Einsamkeit

U1

„Untermiete“ Homeshare (Wohnen für Hilfe)

Vermittlung Wohnpartnerschaften



Brüssel: 350 Wohnpaare/ Jahr

Schweiz Potenzial 3.000*

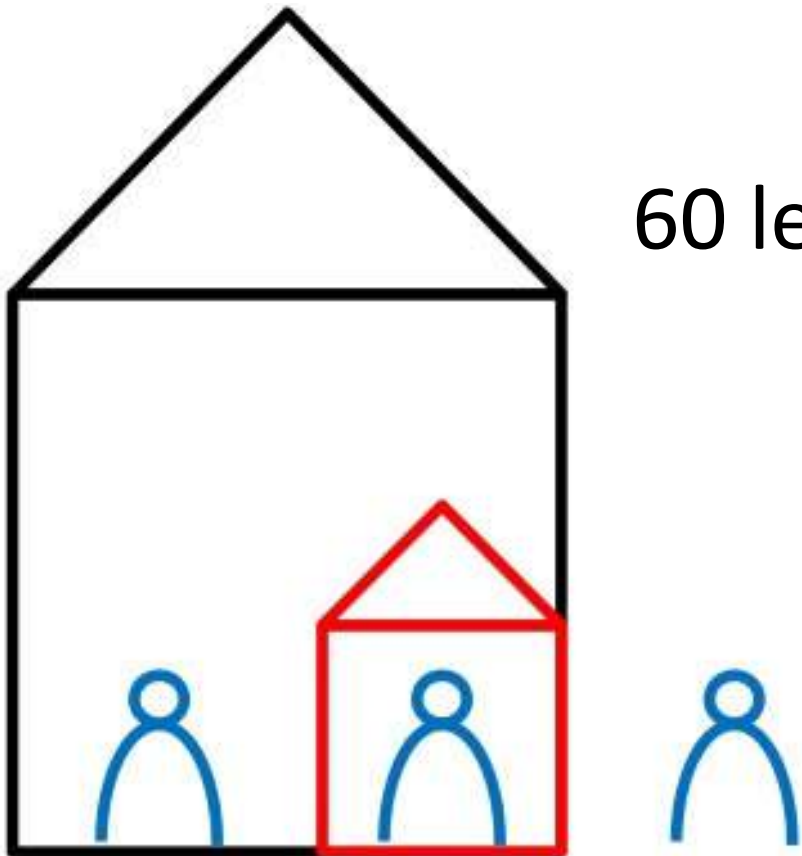
1 Neubau-Wohnheimplatz:

bis 100.000 Euro

V

Soziale Wohnraumvermittlung

Mietgarantie/ Mietbegleitung/ Zuschuss Renovierung



Karlsruhe:
60 leerstehende Wohnungen/ Jahr
wieder am Markt

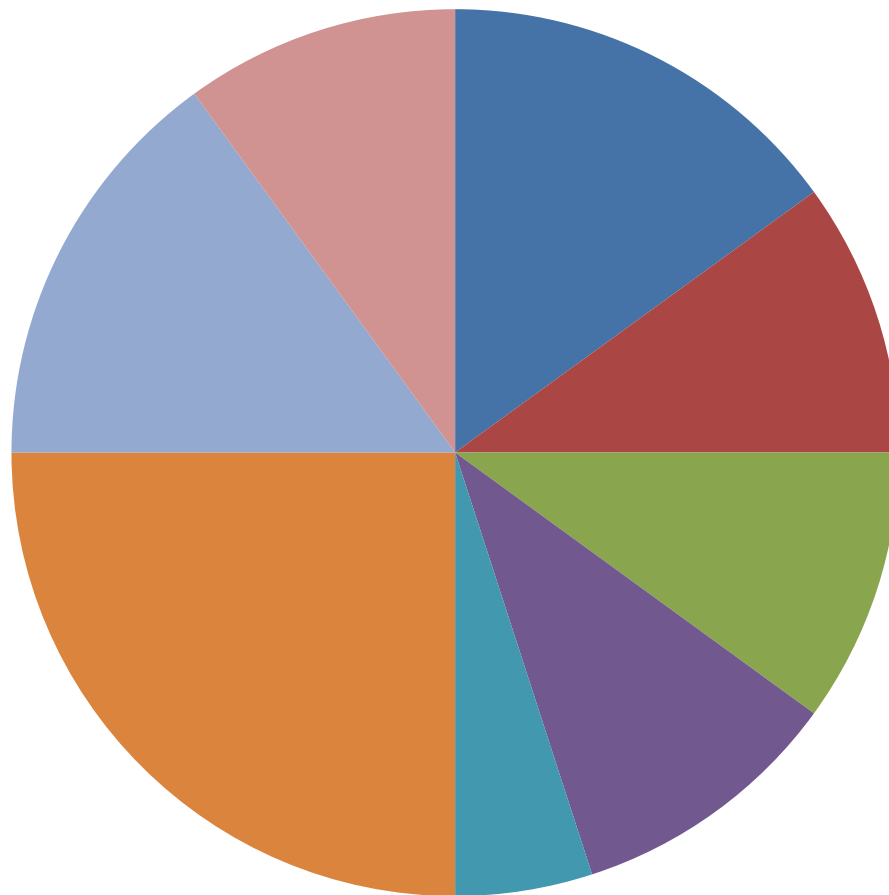
Schweiz Potenzial 1.500*

1 Neubau-Sozialwohnung:
ca. 300.000 Euro

Potenzial unsichtbarer Wohnraum

Deutschland

100.000 Wohnungen/ Jahr*
etwa ein Drittel des Neubauvolumens



- U1 Wohnen für Hilfe
- U1 andere Formen der Untermiete
- U2 Umzüge allgemein
- U2 Umzüge durch Alternativwohnungen
- U2 Umzüge „Jung kauft Alt“
- U3 Umbau
- V Soziale Wohnraumvermittlung
- W Flächensparen in Wohnprojekten

* Fuhrhop, Daniel (2023): Der unsichtbare Wohnraum. Wohnsuffizienz als Antwort auf Wohnraummangel, Klimakrise und Einsamkeit

Daniel Fuhrhop

Wohnwendeökonom

Autor



Berater



Daniel Fuhrhop
Hans Marchwitza Ring 1, Gewerbeeingang
14473 Potsdam
E-Mail post@daniel-fuhrhop.de

Instagram: [daniel.fuhrhop](https://www.instagram.com/daniel.fuhrhop)
Facebook: [danielfuhrhopFB](https://www.facebook.com/danielfuhrhopFB)
www.daniel-fuhrhop.de