



Kanton Zürich
Baudirektion

Volksabstimmung vom 28. November 2021 zum Energiegesetz

Matthias Möller
Leiter Abteilung Energie, AWEL
8. November 2021

Altbauten: Heizungsersatz-Regelung

Grundsätzlich Ersatz mit

Wärmepumpe

Fernwärme

Holzheizung

Biogas



Falls nicht machbar oder 5% teurer

Ersatz mit

Öl

Gas

Zusätzlich Standardlösung

Ersatz Fenster

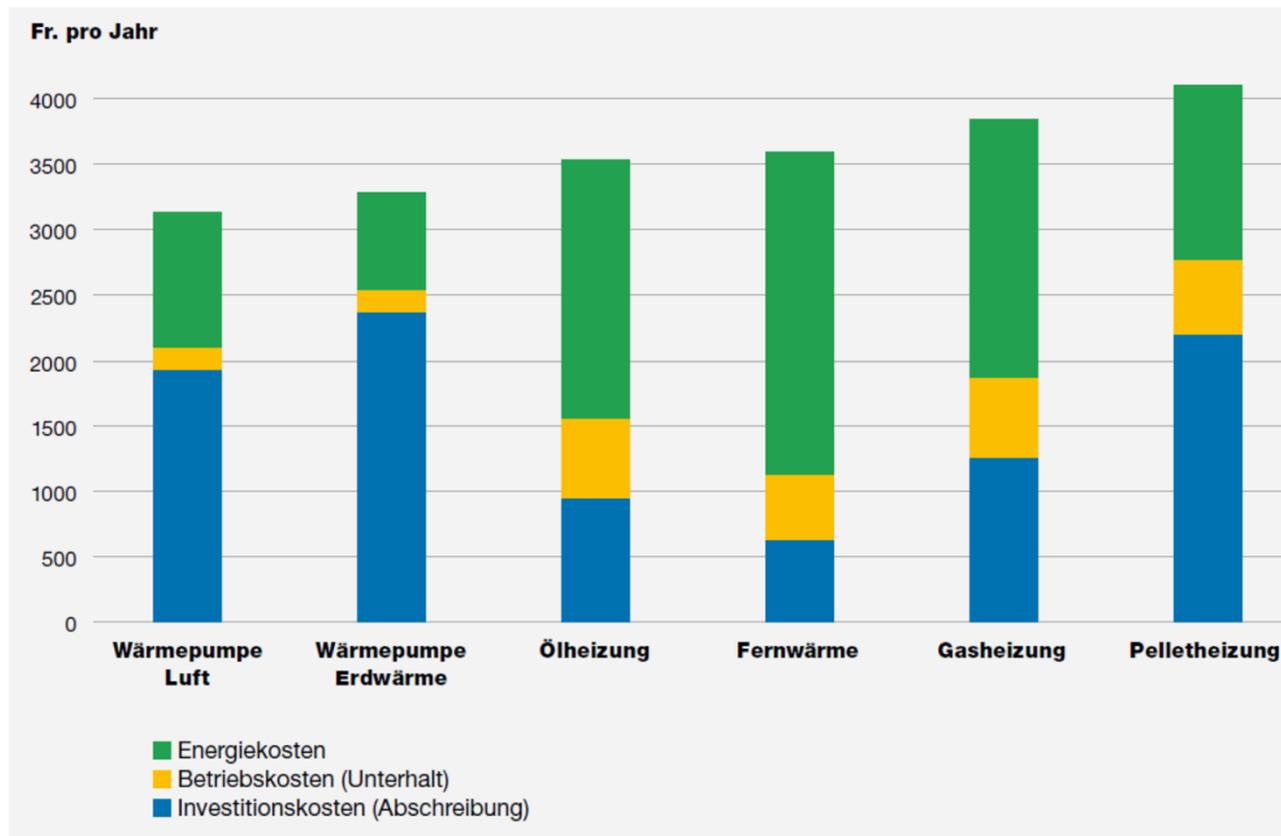
Solarthermie

Wärmedämmung

Kontrollierte Lüftung

Warmwasser Wärmepumpe

Heizkosten EFH mit Öl-Heizung (2200 l/a)



Ausnahmen

Max 5% Mehrkosten über Lebensdauer

Falls Finanzierung mittels Hypothek nicht möglich, gilt der Härtefall.

Weitere Härtefälle in Kompetenz der Gemeinden

Auswirkungen

Leerkündigungen?



Es gibt nie eine Leerkündigung wegen einem Heizungsersatz. Die Heizung steht im Keller.
Leerkündigungen erfolgen aus anderen Gründen*.

Zwangsvverkäufe?



Wer die Hypothek nicht erhöhen kann ist ein Härtefall. Es kommt daher zu keinen Zwangsvverkäufen.

Altbauten: Elektroheizungen ersetzen

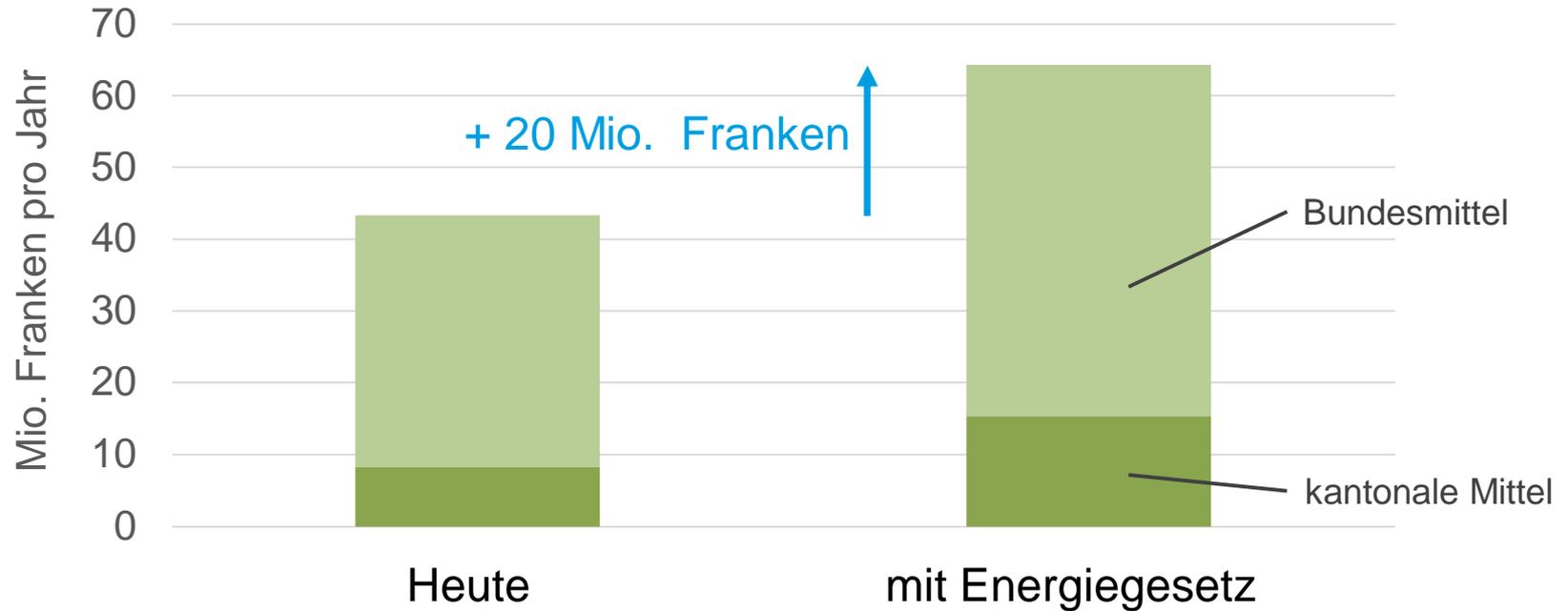
Bis 2030 sind Elektroheizungen und zentrale Elektroboiler zu ersetzen

- Ersatz lange planbar
(Elektroheizungen sind in der Regel heute schon über 25 Jahre alt)
- Höhere Investitionskosten für zeitgemäße Heizung im Vergleich zu 1:1 Ersatz werden durch tiefere Stromkosten während des Betriebs aufgehoben
- Wärmepumpen sind min. 3x effizienter als Elektroheizungen → Beitrag zur Senkung des Strombedarfs im Winter
- Ausnahmeregelungen in Verordnung

Neubauten

- Möglichst tiefer Energiebedarf
Anpassung an den Stand der Technik
- Keine Heizungen mit fossilen Brennstoffen
Schon heute in 9 von 10 Neubauten
- Jedes Gebäude produziert Strom
Beitrag zur Deckung des Strombedarfs nach Wegfall der KKW
- Betriebsoptimierung für grössere Nichtwohnbauten innerhalb von 3 Jahren nach Neuerstellung
Beitrag zur Steigerung der Energieeffizienz

Förderung



Fazit

- Reduktion CO₂-Emissionen → ausgewiesener Handlungsbedarf bei Heizungen
- flexible und faire Vorgaben (nur, wenn nicht mehr als 5% teurer)
- Ausnahmeregelung für Härtefälle
- Fördermittel Kanton werden erhöht
- Erfolgreich in anderen Kantonen
- Steigerung regionale Wertschöpfung, Schaffung Arbeitsplätze

Regierung und Kantonsrat (mit 121:46 Stimmen) Empfehlen ein Ja.